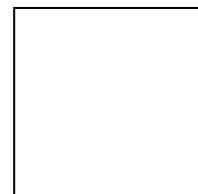



Akce: ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5  
Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5

PLANCON Praha s.r.o.  
Číslo zakázky: 22.0350



**ODSTRANĚNÍ STAVBY – PAVILON „D“ – PARCELA 1032/5**  
**Akce : ZŠ Waldorfská – Jinonice – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5**

OBJEDNATEL <b>Městská část Praha 5, Náměstí 14.října, 150 22 Praha 5</b>			 PLANCON Praha s.r.o. KOLLÁROVA 10a, PRAHA 8 - KARLÍN, 186 00 TEL: +420 221 271 611 FAX: +420 221 719 654		
HIP	Ing. Aleš Jungmann				STUPEŇ PROJEKTU <b>Dokumentace bouracích prací</b>
KONTROLOVAL					
VYPRACOVAL	Ing. Aleš Jungmann				
DÍL DOKUMENTACE	<b>CELKOVÁ DOKUMENTACE</b>		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO :	FORMÁT	6 A4
NÁZEV OBJEKTU	<b>SO „D“ na parcele 1032/5 - Jinonice</b>			DATUM	12 / 2016
NÁZEV DOKUMENTU:  <b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				Č. ZAK.	22.0350
				ARCHIV.Č.	22.0350.DBP.SO-D.XX.002
				ČÍSLO DOK.	DBP – XX – 002 a

Tyto podklady jsou vlastnictvím firmy PLANCON Praha s.r.o.,  
Reprodukce, distribuce a předvádění třetím osobám je dovoleno jen s písemným souhlasem majitele

## **OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:**

Bourací práce

- dle přílohy č.8 k vyhlášce č. 499/2006 SB a změny vyhláškou 62/2013

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území .....</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>4</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění odstraňovaných staveb .....</b>	<b>6</b>

Akce: ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5	PLANCON Praha s.r.o.
Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5	Číslo zakázky: 22.0350

## A.1 Identifikační údaje

### A 1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **ZŠ Waldorfská – pavilon pro II.stupeň na p.č. 1032/5**  
Část: **ODSTRANĚNÍ STAVBY – pavilon „D“ – parcela 1032/5**
- b) Místo stavby : V AREÁLU ZŠ WALDORFSKÁ – PAVILON „D“ p.č. 1032/5  
- PRAHA 5 - Jinonice  
Číslo parcely : 1032/5  
k.ú. – Jinonice 728730  
číslo LV : 1028  
Mezi Rolemi 34/8  
Praha 5 – Jinonice

### A 1.2. Údaje o vlastníkově

- c) Vlastník - právnická osoba:  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce  
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

### A 1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) právnická osoba  
PLANCON Praha s.r.o.  
IČ 27092526  
Kollárova 10a  
186 00 Praha 8 - Karlín
- Stupeň PD: Dokumentace bouracích prací

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora a konzultace
- Obhlídka stavby
- Fotodokumentace k 12/2016
- Archivní dokumentace investora k objektu nebyla dohledána

## A.3 Údaje o území

### A.3a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Objekty se nachází ve svažitém terénu s hrubými terénními úpravami mezi systémem jednotlivých budov obdobného charakteru. Bezprostřední okolí objektu je ze tří stran V/J/Z srovnáno cca pod úroveň 1.NP a mimo přístupového chodníčku je terén nezpevněný - zatravněný. Dle obhlídky byl nepodsklepený objekt napojen inženýrskými

sítěmi řešenými jako zemní přípojky - voda, kanalizace, elektro na páteřní síť v ulici Mezi Rolemi.

Okolí stavby zahrnuje stopy základů po již odstraněných stavebních konstrukcích. Projekt řeší odstranění vrchní stavby a proto v rámci provádění demolice nebudou dotčeny ani ohroženy podzemní rozvody a konstrukce v okolí. Výkopy se omezují na řešení přípojek (kontrola odpojení a případně ukončení přípojek) a odbourání horní části základů cca 0,5m pod terén.

#### **A.3b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany území, ani objekt není chráněn podle jiných právních předpisů.

#### **A.3c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy**

Projednané požadavky dotčených orgánů vázané k demolici objektu „D“ na parcele 1032/5 při zpracovávání čistopisu projektu byly zapracovány a požadavky na provádění a povinné činnosti jsou součástí jednotlivých vyjádření.

#### **A.3d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)**

Pro vlastní provedení demolice se předpokládá dočasný zábor neveřejné plochy v okolí stavby - bezprostředního okolí rušené stavby. Předpokládá se přístup ze tří stran V/J/Z z navazující parcely 1032/2. Předpokládá se, že nebude nutno využívat přístup ze severu - z parcely 1033/2 (zde bude pouze vymezeno zábranami bezpečnostní pásmo šířky 5m při bouracích pracích a preventivní ochrana 3 stromů do výšky 6ti metrů).

Provoz sousedních objektů vzhledem k dostatečné vzdálenosti nebude ohrožen ani omezen.

Dočasný zábor části sousedního pozemku oplocením stavby - parcely č. 1032/2 se předpokládá do 5ti metrů od půdorysu SO „D“.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **A.4 a) Druh a účel odstraňované stavby**

Jedná se o odstraňování trvalé stavby, nepodsklepené přízemní s betonovými základy (předpokládají se pasy v šířce 0,5m do nezámrzné hloubky pod objektem a pasy pod středními chodbovými nosnými zdmi). Jedná se o objekt charakteru podélného symetrického chodbového trojtraktu s vyzdívanou svislou konstrukcí (hrázděné zdivo do žel.bet skeletu) se smíšeného zdiva (betonové tvárnice doplňované zdivem z plných a podélně děrovaných cihel klasického formátu - komíny, niky elektro a zdivem z tvárnice Ytong (záslep chodby na východě). Obvodové konstrukce mají ve stěnách žel.bet. sloupky v modulu vazníků á 1,25m. Stropní konstrukce je součástí střešní montované železobetonové skladby (pod skladbou střechy je betonový prefabrikovaný záklop z desek uložený na železobetonové I vazníky s horní přírubou tvořící střešní spád. Vazníky jsou dělené na tři rozpony a tvoří po obvodě na jihu a severu konzoly ukončení

střechy s okapy. Podhledové betonové prefabrikované desky uložené na spodní příruby tvoří podhled - strop interiéru.

Objekt je nyní mimo provoz s demontovanými zařizovacími předměty a prakticky odstraněnou elektroinstalací. Je zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí (mříže) a je částečně využit k uskladnění nepotřebného materiálu většinou charakteru nábytku.

Provozovatel (ZŠ Waldorfská) objekt před započítáním demolice předá s ponechaným nepotřebným vybavením (charakteru nábytku) určeným k likvidaci s objektem.

#### **A.4 b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)**

Stavba nemá ochranu podle jiných právních předpisů.

#### **A.4 c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projednané požadavky dotčených orgánů vázané k demolici objektu „D“ na parcele 1032/5 při zpracovávání čistopisu projektu byly zpracovány a požadavky na provádění a povinné činnosti jsou součástí jednotlivých vyjádření.

#### **A.4 d) stávající kapacity odstraňované stavby (zatrávněná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)**

Kapacity nebytového odstraňovaného objektu - pavilonu „D“ :

##### **SO „D“ na parcele 1032/5 :**

- zastavěná plocha obdelníkovým půdorysem a přístavkem na východě
  - délka 42,78 m
  - šířka 12,32 m
  - zastavěná plocha 527,05 m<sup>2</sup>
- přístavek 4,18 x 1,93 m - zastavěná plocha 8,07 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor
  - nepodsklepeno
  - bez spodní stavby (započteno 0,3m pod podlahu + pasy)
  - výška hřebene +3,49m nad podlahu 1.NP
  - započtena srovnaná výška sedlové střechy 3,22m
  - .....(527,05+8,07)\*(3,22+0,3) = 1883,6 m<sup>3</sup>
- počet místností (mimo kojí WC, včetně chodeb)
  - 1.NP - 27 místností/prostor

Jedná se o jednu funkční jednotku/objekt. Počet místností je orientační formální hodnota vztažená k jedné etapě (prakticky poslední stav) užívání objektu.

Objekt nezahrnuje žádné byty.

#### **A.4 e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.**

Přípojky budou uzavřeny a odpojeny v nejbližších místech vně objektu.

Investor vybere výběrovým řízením odborného dodavatele bouracích a demoličních prací (lze předpokládat náklady 3,0 až 3,6 mil.Kč). Délka provádění se předpokládá cca 1-2 měsíce a je odvislá od kapacit vybraného dodavatele na odstranění stavby.

Předpokládá se demolice postupným rozebíráním po odstranění azbestu (komínové nástavce - azbest, sejmutí živičné krytiny bez azbestových vláken). Před vlastní demolicí proběhne odstranění a separace recyklovatelných materiálů :

- Kovové konstrukce  
(zábradlí, žebřík na střechu, zárubně dveří, mříže ve vstupu a oknech, rošty elektro, hromosvodová soustava střechy, povrchové rozvody požární vody atp.)
- Oplechování  
(oplechování střechy - štíty, okapy, svody, skříň vnitřního požárního hydrantu)
- Prosklení - separace skla  
(výplně oken a nadsvětlíky v chodbě ze sklobetonu)
- Kabeláž elektro  
(zdroje světla jsou již odstraněny, demontáž zbytku povrchových kabeláží)

Následně proběhne postupné rozebírání stavby a odvoz materiálu včetně vybourání podlahových konstrukcí do -0,3m.

Řešení spodní stavby (pod +/-0,00m ) se předpokládá odbouráním horních vrstev základových pasů do úrovně cca -1,0m. Terén bude do úrovně -0,3m srovnán drobným vybouraným materiálem. Definitivní HTU a ČTU bude řešeno v rámci navazující etapy akce - vlastní výstavba nového pavilonu ZŠ Waldorfská- Jinonice pro II. stupeň.

#### PŘEHLED ODPADŮ Z DEMOLICE - skupina 17

ZATŘÍDĚNÍ ODPADU	ODRUH ODPADU	propočet množství
17 01 01	Beton/železobeton	435 m3
17 01 02	Cihly/tvárnice	6 m3
17 01 07	ostatní stavební odpad	20 m3
17 02 01	dřevo	4 m3
17 02 02	sklo	0,7 m3
17 03 01	hydroizolace (bez azbestu)	7 m3
17 04 05	železo, ocel	do 1t
17 04 11	kabeláž	50 m
17 06 05	Azbestocementové trouby komínových nástavců	12,1mb

## A.5 Členění odstraňovaných staveb

### SO“D“ - samostatný stávající pavilon

Objekt tvoří jeden dilatační celek, funkčně je nedělený - obsahuje jeden provozní celek. Součástí je přístavek na východě s jednou místností do 8m<sup>2</sup> se samostatným vstupem.